

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION 32 VIVENDAS, 56 PLAZAS DE GARAJE Y 32 TRASTEROS EN LUGO DE LLANERA (ASTURIAS)

ESTRUCTURA

-Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo de acuerdo con la norma EHE Y CTE.

FACHADA

-Piedra natural combinada con mortero monocapa hidrófugo.

- Vidrios de seguridad en terrazas, según diseño de fachada.

CUBIERTA

- Cubierta plana de placa asfáltica homologada.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrios 4/16/14.

-Formato de hojas abatibles incluso apertura oscilobatiente.

- Persianas de aluminio lacado e inyectado.

AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacustico en fachada y división de viviendas.

- Aislamiento térmico en tabiques interiores y techos.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada serie alta, con cerradura de anclaje en cinco puntos y revestimiento en chapado de madera de roble.

- Puertas interiores lisas acabadas en maderas nobles y guarnición de 9cms.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de paramentos verticales en cocina y baños en azulejo de primera calidad.

- Paredes interiores acabadas en pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS

- Pavimento de baldosa de gres de primera calidad en cocinas y baños.

- Suelos laminados de madera (alta resistencia), colocados sobre fieltro acústico en salón, dormitorios, hall y pasillos.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de loza en color blanco, modelo Victoria de ROCA o similar.

- Grifería cromada monomando.

- Bañera de chapa vitrificada color blanco de Roca.

CALEFACCION Y ACS

- Calefacción central con regulación individual en cada vivienda, mediante termostato ubicado en el salón.

- Radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

- Infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) en todo el edificio.

- Vídeo-portero.

-Dowlights en cocinas y baños.

- Instalación de TV/FM y datos con tomas en salón, dormitorios y cocina.

- Preinstalación para HOME CINEMA en salón.

ASCENSOR

- Acceso directo a garaje y trasteros.

COCINA

- Equipada con muebles altos (90cm) y bajos con hueco para microondas.

- Encimera de granito nacional y copete 5cm.

- Grifería cromada monomando.

- Placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero, todos ellos en acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

- Portal y vestíbulos de acceso a viviendas con pavimentos en mármol o porcelánicos de 1ª calidad.

- Jardín y zona infantil de juegos infantil comunitaria.

GARAJE Y TRASTEROS

- Portón del garaje con acceso automático mediante mando a distancia.

- Instalación eléctrica, ventilación y detección según CTE.

-Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y trasteros.